



מדינת ישראל
משרד האוצר

פרוטוקול ועדת מכרזים בינמשרדית לעניין מאגר השמאים הממשלתי מתאריך 20/02/2018

חברי ועדת המכרזים הנוכחים:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשכ"ל - יו"ר - משרד האוצר
 מר יוסי שטיינברג - חשב בכיר, רשות מקרקעי ישראל
 מר אוהד עיני - השמאי הממשלתי הראשי
 עו"ד עמיחי ציסמרי, יועץ משפטי - משרד המשפטים
 מר אורי לאגי - מרכז חוזים והתקשרויות, משרד האוצר

הנרון: הארכת הסכמים ע"ב מאגר השמאים הקיים עד 31/12/2018

מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליתירות הסמך. תוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת החכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה- 30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגביו מסתיימת תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז תוקף המאגר עד ליום ה- 30/06/2018. מכרז חדש נמצא לקראת סיום הכנה ואמור להתפרסם במהלך החודש הקרוב, במסגרתו הוחלט לממש לקחים שהופקו מהמאגר הקיים ואשר יבואו בין היתר לידי ביטוי בשינויים במודל הניקוד למכרז ובמודל התשלום, והתנהלות מול מערכת מרכב"ה בהפעלת השמאים על מנת לייעל את התהליכים. כמו כן נדרש היה לאפשר לשמאי הממשלתי החדש ללמוד את הסוגיות השונות בטרם פרסום המכרז. מבקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 31/12/2018 או עד הפעלת מאגר השמאים החדש שיחליף את מאגר השמאים הקיים, המוקדם מביניהם.

היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם. מצ"ב פירוט היקף ההתקשרויות השנתי כפי שנמסר ע"י השמאי הממשלתי לפי שנים:

שנה	סך שכר הטרחה של כלל שמאי המאגר (לא כולל מע"מ)
2012	₪19,000,000
2013	₪20,000,000
2014	₪25,000,000
2015	₪26,000,000
2016	₪35,000,000
2017	₪38,000,000

החלטה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ ומחליטה לאשר את ההתקשרות שתיוצגו והארכת ההסכמים קיימים ע"ב מאגר השמאים החל מתאריך 30 ביוני 2018 ועד לתאריך - 31 בדצמבר 2018 או עד להפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם, זאת הואיל ומדובר במכרז מורכב אשר דרש שינויים מהותיים ביחס לעבר, ובמהלך הכנתו אף התחלפו בעלי תפקידים מרכזיים בוועדה, ואשר מימושו לאור כמות המציעים הצפויה מוערך כחצי שנה. ההתקשרות מאושרת בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ.

מיוסטי שטיינברג אוהד עיני עמיחי ציסמרי אורי לאגי

רמ' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 סל': 02-5317111